



AREN'TS
ZICHT



Wonen aan de Oude Maas

11

koopappartementen

INHOUD

| | | | |
|----|------------------|----|------------------------------|
| 04 | Bereikbaarheid | 20 | Woningtype Kade en Maaszicht |
| 06 | Voorzieningen | 26 | Woningtype Horizon |
| 10 | Het plan | 30 | Woningtype Stroom |
| 14 | Woningtype Oever | | |

In deze brochure ontdekt u alles over de appartementen, de ligging, de woonomgeving en het comfort van wonen in Arentszicht. Laat u inspireren door de sfeer, de impressies en de verschillende woningtypen.

BEREIKBAARHEID

Hier woont u op een plek waar altijd iets te zien is. Schepen die voorbijtrekken, het spel van licht en lucht op het water en de wisseling van de seizoenen maken het uitzicht levendig en nooit hetzelfde. Juist dat maakt wonen aan de rivier zo bijzonder.

Wat Puttershoek extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van rust en bereikbaarheid. Via de A29 bent u snel onderweg richting Rotterdam en de Kiltunnel is gemakkelijk te bereiken via de A16 richting Dordrecht. Ideaal voor een dagje stad, familiebezoek of een culturele uitstap, terwijl u thuis juist de rust van het water ervaart.

Puttershoek is bovendien volop in ontwikkeling, met nieuwe woningen en voorzieningen die bijdragen aan een toekomstbestendige woonomgeving.



‘Ideale uitvalbasis voor een dagje naar de stad.’



VOORZIENINGEN

De directe omgeving nodigt uit om naar buiten te gaan. De dijken langs de Oude Maas zijn geliefd om te wandelen en te fietsen, met weidse uitzichten over het landschap. Ook natuurgebieden zoals Kuipersveer en Binnenmaas liggen dichtbij en bieden volop mogelijkheden om te ontspannen.

Tegelijkertijd woont u in Puttershoek: een compleet en levendig dorp met een prettig dorpshart, waarbij winkels, horeca en zorgvoorzieningen tot de standaard behoren. Ook ontmoetingsplaatsen en sportgelegenheden zijn hier een onderdeel van. Alles wat u dagelijks nodig heeft, is eenvoudig bereikbaar.

- 1 Weekmarkt op woensdag
- 2 Cultureel Centrum De Drie Lelies
- 3 Sporthal Kees Verkerk

- Supermarkt
- Winkels
- Restaurants
- Scholen
- Sport
- Wandelroutes
- Parken
- Huisarts/tandarts

Wonen aan de *Oude Maas*





WONEN IN ARENDSZICHT

Arentszicht is gelegen op een bijzondere locatie aan het water, waar rust, groen en comfortabel wonen samenkomen. Op de situatietekening ziet u de opzet van het complete plan, bestaande uit 11 koopappartementen en 21 huurappartementen die worden gerealiseerd voor HW Wonen.

Het terrein is overzichtelijk ingericht met aandacht voor bereikbaarheid, parkeren en leefcomfort. Bewoners beschikken over parkeerplaatsen op eigen terrein, aangevuld met openbare parkeerplaatsen langs de weg. Ook zijn op het terrein ondergrondse afvalcontainers opgenomen, zodat alles netjes en praktisch is geïntegreerd in de woonomgeving.

Het gehele terrein wordt omzoomd door een groene haag, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling. Vanuit Arentszicht loopt u bovendien zo de dijk op, een heerlijke plek om even uit te waaien, een wandeling te maken of te genieten van het uitzicht over het water.

Zo ontstaat een prettige, groene en toekomstbestendige woonomgeving waar u iedere dag comfortabel thuiskomt.



BOUWNUMMERS 1, 2 EN 3

WONINGTYPE

Oever

Woonopp.
vanaf ca.
64,3 m²

Wonen met het comfort van een appartement én het gevoel van een eigen tuin. De appartementen van type Oever bevinden zich op de begane grond en beschikken over een royale buitenruimte rondom de woning, een heerlijke plek om te ontspannen, tuinieren of gezellig buiten te zitten.

Binnen zorgen de royale leefkeuken en lichte woonkamer voor een open en ruimtelijk gevoel. Met twee slaapkamers biedt het appartement volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een werk-, hobby- of logeerkamer. Dankzij de praktische indeling, eigen parkeerplaats en duurzame installaties woont u hier comfortabel, gelijkvloers en toekomstbestendig aan de dijk.

- Royale leefkeuken
- Twee slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Eigen parkeerplaats
- Tuin op het noorden, hoektuin op het noordoosten
- De tuinen hebben een globale oppervlakte van circa 60 - 110 m²
- De woning is duurzaam, gasloos en energiezuinig
- Vloerverwarming én vloerkoeling

Bouwnummer 1

72,3 M²



Bouwnummer 2

65 M²



Bouwnummer 3

64,3 M²





BOUWNUMMERS 4 T/M 9

WONINGTYPE

Kade en Maaszicht

Woonopp.
vanaf ca.
64,3 m²

Comfortabel wonen aan het water, met alle ruimte om te genieten. De appartementen van type Kade en Maaszicht combineren een lichte woonkamer, royale leefkeuken en een praktische indeling tot een heerlijk thuis voor verschillende levensfasen. Vanuit de woonkamer loopt u zo het balkon op, een fijne plek om buiten te zitten en tot rust te komen. Met twee slaapkamers biedt het appartement volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een werk-, hobby- of logeerkamer.

- Type Kade bevindt zich op de eerste verdieping (bouwnummers 4, 5 en 6)
- Type Maaszicht ligt op de tweede verdieping en biedt uitzicht over de Oude Maas (bouwnummers 7, 8 en 9)
- Royale leefkeuken
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Eigen parkeerplaats
- Balkon op het noorden
- Lift aanwezig in de gemeenschappelijke entree
- De woning is duurzaam, gasloos en energiezuinig
- Vloerverwarming én vloerkoeling

Bouwnummer 4 en 7

72,3 M²



*Bouwnummer 4 bevindt zich op de eerste verdieping.
Bouwnummer 7 ligt hier direct boven op de tweede
verdieping. Voor de exacte indeling verwijzen wij u naar de
verkooptekeningen onder downloads op de website.*

Bouwnummer 5 en 8

65 M²



Bouwnummer 5 bevindt zich op de eerste verdieping. Bouwnummer 8 ligt hier direct boven op de tweede verdieping. Voor de exacte indeling verwijzen wij u naar de verkoopteekeningen onder downloads op de website.

Bouwnummer 6 en 9

64,3 M²



Bouwnummer 6 bevindt zich op de eerste verdieping. Bouwnummer 9 ligt hier direct boven op de tweede verdieping. Voor de exacte indeling verwijzen wij u naar de verkoopteekeningen onder downloads op de website.



BOUWNUMMER 10

WONINGTYPE *Horizon*

Woonopp.
78 m²

Een uniek hoekappartement met veel licht, ruimte en uitzicht aan meerdere zijden. Woningtype Horizon bevindt zich op de derde verdieping en onderscheidt zich door de speelse indeling en de bijzondere hoekligging. Grote raampartijen zorgen voor een lichte en open woonbeleving, terwijl het ruime balkon een heerlijke plek biedt om buiten te genieten. Inclusief twee slaapkamers en een aparte werkruimte.

De combinatie van comfort, functionaliteit en een eigentijdse uitstraling maakt dit appartement perfect voor wie rustig en gelijkvloers wil wonen op een bijzondere locatie aan het water.

- Gelegen op de derde verdieping
- Unieke hoekligging met veel lichtinval
- Uitzicht over de Oude Maas
- Royale woonkamer met open leefkeuken
- Twee slaapkamers
- Aparte werkkamer
- Complete badkamer en separaat toilet
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Eigen parkeerplaats
- Ruim balkon
- Lift aanwezig in de gemeenschappelijke entree
- Duurzaam, gasloos en energiezuinig
- Vloerverwarming én vloerkoeling

Bouwnummer 10

78 M²





WONINGTYPE

Stroom

Woonopp.
77 m²

Een royaal appartement met een extra breed uitzicht en een fijne, open leefruimte. Woningtype Stroom bevindt zich op de derde verdieping en biedt dankzij de grote raampartijen veel licht en een sterke verbinding met buiten. De ruime woonkamer en leefkeuken vormen samen het hart van de woning en sluiten naadloos aan op het balkon. Met twee comfortabele slaapkamers, een complete badkamer en volop praktische bergruimte is dit appartement geschikt voor verschillende levensfasen. Een heerlijke plek voor wie comfortabel, gelijkvloers en toekomstbestendig wil wonen aan het water. Wordt dit uw nieuwe woning?

- Gelegen op de derde verdieping
- Extra breed uitzicht over de Oude Maas
- Royale woonkamer met open leefkeuken
- Twee slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Eigen parkeerplaats
- Ruim balkon
- Lift aanwezig in de gemeenschappelijke entree
- Duurzaam, gasloos en energiezuinig

Bouwnummer 11

77 M²





BAUh
Projectontwikkelaars

Een ontwikkeling van
BAUh Projectontwikkelaars



Makelaar
Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Julianastraat 9
3262 SH Oud-Beijerland
088 444 3 444
info@huysvisie.nl

Studio Gráfico
CREATIVE MARKETING AGENCY

Brochure
Studio Gráfico
info@studiografico.nl

De sfeerbeelden en plattegronden in deze brochure zijn met zorg samengesteld om een indruk te geven van het project Arentszicht. Aan de afbeeldingen, tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend. Afwijkingen in onder andere maatvoering, kleuren, materialen, inrichting en uitvoering zijn mogelijk. De definitieve uitvoering wordt vastgelegd in de contractstukken en technische verkoopdocumentatie.